

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ПТС»
Бельчиков Д.И.
Подпись: _____
(печать)

Дата: _____

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУ ДО
«ЦВПВМ г.Пятигорска»
Ткаченко И.А.
Подпись: _____
(печать)

Дата: _____

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	Г.Пятигорск, пл. Ленина, 23
2	Организация, осуществляющая управление	МБУ ДО «ЦВПВМ г.Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1957
4	Площадь помещения, м.кв	616
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	85,96
	2023-2024 г.г.	74,13
	2024-2025 г.г.	79+
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Да
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Отсутствует
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Отсутствует
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Отсутствует
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.25 – 25.06.25
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.25 – 25.06.25

6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Отсутствует
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	11.06.25 – 25.06.25
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	11.06.25 – 25.06.25
9	Проведение проверки прибора учета (ВКТ-7 ПРЭМ-50 КТПТР-05)	03.10.2027
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	03.10.2027
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	11.06.25 – 25.06.25
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	11.06.25 – 25.06.25
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	31.12.2025
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	31.08.2025
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	31.08.2025
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	31.08.2025
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	Нет
18	Проверка вентиляционных каналов	Нет в наличии
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	11.06.25 – 25.06.25
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Нет в наличии
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Ежемесячно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	До 05.08.2025
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	До 05.08.2025
24	Проверка герметизации теплового ввода	Нет в наличии
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	31.08.2025

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
----------	---------------------	--------------------

1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	Не имеется
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	Не имеется
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	Не имеется
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06.25
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06.25
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	Не имеется
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	25.06.25
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	25.06.25
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	25.06.25
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	25.06.25
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.08.25
12	Акты по проведению ремонтных работ	Не имеется
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.08.25
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	До 01.08.25
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 01.08.25
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Не имеется
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Не имеется
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	Не имеется
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	До 01.08.25
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	До 01.08.25
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	До 01.08.25
22	Удостоверения о проверке знаний	До 01.08.25
23	Удостоверения о проверке знаний	До 01.08.25
24	АКТ о герметизации теплового ввода	До 01.08.25
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	До 01.08.25